

MAREK FRANK

ARCHITEKT

ORLÍ 22, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA
WWW.ATELIERFRANK.COM
FRANK@ATELIERFRANK.COM
TELEFON: (+420) 605 425 258

Výzkumné a vývojové centrum
ELISABETH PHARMACON

Stavební úpravy a nástavba

Brno, Rokycanova 5

Stavebník:

ELISABETH PHARMACON, spol. s r.o.

STUPEŇ

DATUM

ČÁST

DSP

listopad 2015

Projektant:

Ing. arch. Marek Frank

Ing. arch. Pavel Mahovský

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÍSLO

A

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Výzkumné a vývojové centrum ELISABETH PHARMACON
Stavební úpravy a nástavba, Brno, Rokycanova 5

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Brno, Rokycanova 4437/5, k. ú. Brno, Židenice, p. č. 2478/1, 2479/2

c) předmět projektové dokumentace

Stávající prostory

budou ponechány bez významnějších stavebních zásahů; pouze s drobnými dispozičními úpravami a změnami ve funkčním využití místností a dále drobnými úpravami rozvodů, požárně-bezpečnostního řešení a technického vybavení stavby v souvislosti se změnou užívání a v souvislosti s budováním nástavby nad částí objektu. Ve stávajících prostorách bude umístěna administrativní a skladová část provozu společnosti.

Rozsah stavebních úprav

Na stávající přízemní budovu bude provedena nástavba II. NP o rozměrech 19,6 × 5,9 m (délka × šířka), výšky identické se stávajícím dvoupodlažním objektem. V nástavbě budou umístěny laboratoře a prostor pro výrobu, přístupné přes hygienickou smyčku. Z prostor za hygienickou smyčkou bude zřízen spojovací krček o rozměrech 4,4 × 2,1 × 3,33 m (délka × šířka × výška) propojující nástavbu se stávajícím křídlem objektu, kde bude jedna místnost využita také jako laboratoř. Minimální světlá výška nově zřizovaných prostor je 2,7 m (ČSN 73 5305, administrativní budovy, čl. 5.2.4.1). Do schodišťové haly stávajícího objektu bude ve II. NP vestavěna prosklená jednací místnost.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

ELISABETH PHARMACON, spol. s r.o., IČ 26258412, náměstí Svobody 87/18, Brno-město, 602 00 Brno.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. arch. Marek Frank, Orlí 517/22, 602 00 Brno, IČ 61448346

Ing. arch. Pavel Mahovský, Vinohrady 86D, 639 00 Brno, IČ 87670399, DIČ CZ 7703023845

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Marek Frank, autorizovaný architekt, č. autorizace 03 163.

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavebně-konstrukční řešení:

Ing. Jiří Čech, Chládkova 2013/22C Brno-Žabovřesky 61600, číslo autorizace 1001000, obor IP00, IS00

Požární bezpečnost staveb: Lubomír Macháček, Mánesova 2609/13 Brno-Královo Pole 612 00, číslo autorizace 1003417, obor TH00

ZTI:

Ing. Miluše Hrazdilková, Antonína Procházky 2/2A Brno-Kohoutovice 62300, číslo autorizace 1003620, obor IE01

Vytápění:

Ing. Jiří Kořínek, Milénova 127/3 Brno-sever 63800, číslo autorizace 1000075, obor IA00, IE01

Elektro a slaboproud:

Karel Ševčík, Běly Pažoutové 684/12 Brno-Komín 62400, číslo autorizace 1001921, obor TE03

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**
Řešené území je vyznačeno ve výkresové dokumentaci v situaci. Stavba se nachází v zastavěném území.
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
Pozemek se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace a ve stanoveném záplavovém území.
- c) **údaje o odtokových poměrech**
V rámci stavebních úprav nedochází ke změně odtokových poměrů.
- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**
Dům se nachází ve stabilizované ploše všeobecného bydlení (BO).
Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 v platném znění jsou v ploše BO přípustné: „...jednotlivá zařízení administrativy“, „...- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.“

Objekt bude využíván pro administrativu a obchod (67 %) a diagnostické laboratoře (33 %).

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**
Bude použita totožná dokumentace pro územní souhlas a pro stavební povolení.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Budou součástí dokladové části.
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**
Není řešen.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Není řešen.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**
Obec Brno, k. ú. Židenice.

č. parcely	druh pozemku	vlastník	výměra (m ²)
2478/1	ostatní plocha	ELISABETH PHARMACON, spol. s r.o., náměstí Svobody 87/18, 602 00 Brno	375
2479/2	zastavěná plocha a nádvoří	ELISABETH PHARMACON, spol. s r.o., náměstí Svobody 87/18, 602 00 Brno	306

Součástí pozemku 2479/2 je budova s č. p. 4437; stavba pro administrativu

A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Změna dokončené stavby.
- b) **účel užívání stavby**
Prostory pro administrativu a obchod (velkoobchod) a pro diagnostické laboratoře.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**
Trvalá stavba.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)**
Pozemek se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace a ve stanoveném záplavovém území.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Stavba je navržena v souladu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾**
Viz bod A.3 g).
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**
Není řešen.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Údaje o celé stavbě (stavební úpravy jsou navrženy jen v části stavby):

stávající zastavěná plocha budovy	290,9 m2
navržená zastavěná plocha budovy.....	300,1 m2
užitková plocha.....	605,5 m2
stávající obestavěný prostor.....	2429 m3
navržený obestavěný prostor	2825 m3
počet pracovníků	do 20 osob celkem, z toho do 5 osob nástavba

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Bilance potřeby tepla:

tepelné ztráty objektu 6,5 kW (nástavba)

Bilance spotřeby vody 1 RD dle zákona č. 274/2001 Sb (nástavba):

Zaměstnanci	5 osob	60,0l/osob.den	300,00 l/den
Celkem			300,00 l/den

Možnost využití provozní vody:

Průměrná denní potřeba vody			300,00 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d	1,5	450,00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h	2,1	0,01 l/s
Roční potřeba vody			109,50 m3/rok

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda			
Průměrný denní odtok splaškové vody			300,00l/den
Maximální denní odtok splaškové vody			450,00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody			0,01 l/s
Maximální odtok splaškové vody			0,03 l/s
Roční odtok splaškové vody			109,5040 m3/rok

Množství dešťových vod:

Množství dešťových vod (odvodnění střech a zpevněných ploch) zůstává nezměněné.

Dostavovaný spojovací krček, který zvyšuje zastavěnou plochu objektu, je navržen nad zpevněnou plochou s plným odvodem dešťových vod. Změna bilance zastavěné plochy (stávající stav x návrh) proto nemá vliv na množství odváděných dešťových vod.

Elektroinstalace

Vnější připojení objektu jako celku zůstane stávající.

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu a nástavbu objektu. Objekt je používán, stávající el. instalace je funkční a vyhovující. V objektu je stávající místnost el. rozvodny s funkčním hlavním rozvaděčem, který napájí budovu v současné době. Předpokládáme, že nově navržené rozvody budou připojeny ze stávajícího rozvaděče, po úpravě přístrojové náplně – doplnění vývodového jističe 63A/ 3.fáz. Na stávající rozvody bude připojena nová rozvodnice R-B-2, ze které budou připojeny další dvě rozvodnice R1-2 a R2-2 a část el. spotřebičů nových prostor.

Měření spotřeby elektrické energie zůstává stávající.

Instalovaný výkon nový, nárůst P_i :	14,1 kW
Výpočtové zatížení nové, nárůst P_s :	9,8 kW

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Bezprostředně po vydání příslušného povolení.

k) orientační náklady stavby
Budou vyčísleny v navazujícím stupni PD.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
Stavba tvoří jeden stavební objekt.